

कंधार जि. नांदेड येथील उपविभागीय
अधिकारी कार्यालयाच्या इमारतीचे
बांधकाम करण्याबाबत ...

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०१६/प्र. क्र.१२९/ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : १२ मार्च, २०२०.

संदर्भ:- १) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. जा.क्र.२०१६/मशाका-२/ भ्रनिस/
तक्रार/कावि-८२४ दि.०१/०६/२०१६
२) पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.,१,
दि. १०/१/२०१४

प्रस्तावना:-

उपरोक्त संदर्भाधिन पत्रान्वये कंधार जि. नांदेड येथील उपविभागीय अधिकारी कार्यालयाच्या इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबत रु. ३९८.५२ लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक प्रशासकीय मान्यतेसाठी शासनास सादर केला होता.

तांत्रिक छाननीअंती सदर प्रस्तावास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद यांनी रु. ६७०.७१ लक्ष किंमत परिगणित करुन सहमती दर्शविली आहे. त्यानुषंगाने कंधार जि. नांदेड येथील उप विभागीय अधिकारी कार्यालयाच्या इमारत बांधकाम करण्याबाबतच्या रु. ६७०.७१ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

कंधार जि. नांदेड येथील उपविभागीय अधिकारी कार्यालयाच्या इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबतच्या रु. ६७०.७१ लक्ष (रुपये सहा कोटी सत्तर लाख एकाहत्तर हजार फक्त) किंमतीच्या अंदाजपत्रकास सोबतच्या सहपत्र “अ” मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीच्या अधीन राहून शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

(अ) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापुर्वी (फर्निचर संबंधीचे) या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करुन घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ब) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुन घ्यावी.

(क) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रके मंजूर करुनच काम हाती घ्यावे.

(ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ता.क्र.,१ दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.

फ) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

ग) विषयांकित कामांकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

सदर इमारत बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९ ङुसार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९) (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५) (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे. उक्त लेखाशिर्षाखाली प्रस्तावित बांधकामाचे वर्षानिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहिल:-

आर्थिक वर्ष	या आदेशांतील बांधकामाचा अपेक्षित खर्च (रु. कोटी)	उक्त लेखाशिर्षाखाली सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु. कोटी)	एकूण मंजूर तरतूद (रु. कोटी)
१.	२.	३.	४.
२०१९-२०	०.६७०२.	५४.४८९०	६४.७१
२०२०-२१	२.०१२३	२६.८३६०	६९.८९
२०२१-२२	२.०१२३	२६.१२२६	७५.४८
२०२२-२३	२.०१२३	२४.२४१२	८१.५१

४. उक्त लेखाशिर्षाखाली सुरु असलेल्या कामाच्या वित्तीय नियोजनाचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे:-

(रु. कोटीत)

अ. क्र.	कामाचे नाव	एकूण अपेक्षित खर्च (रु.)	मागील वर्षाअखेर झालेला खर्च (रु.)	चालू वर्षात अपेक्षित खर्च (रु.)	पुढील वर्षासाठी Carry Forward करावयाची तरतूद (रु.)		
१.	२.	३.	४.	५.	६.		
					अ २०२०-२१	ब २०२१-२२	क २०२२-२३
	या योजनेखाली सुरु असलेल्या १७७ कामांसाठी	४९८.३१४७	४०६.०८९१	५४.४८९०	२६.८३६०	२६.१२२६	२४.२४१२

५. सदर मान्यता शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच नियोजन विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.१०४/१४७५, दि.२०/२/२०२० च्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२००३१२१७५३२९३११९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(अजित देशमुख)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
२. जिल्हाधिकारी, नांदेड.
३. उपविभागीय अधिकारी, कंधार, जि.नांदेड
४. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, महाराष्ट्र, नागपूर.
५. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-२, महाराष्ट्र, नागपूर.
६. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा-नांदेड
८. सह सचिव/ उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. सह सचिव/ उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. सह सचिव/ उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई-३२.
११. निवड नस्ती.

(शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०१६/प्र. क्र.१२९/ई-८, दि. १२/०३/२०२० च्या सोबत)

"सहपत्र अ"

**Name of Work- Construction of Sub Divisional Office Building at
Kandhar Tal-Kandhar, Dist-Nanded**

RECAPITULATION SHEET

Sr. No	Particulars of Scope	Unit Rate Norms RS per (Sqmt/ meter/Lum sum etc)	Cost Rs.	
(A)	Essential Item (Components)		Component Wise	Total
	Building Proper (Buil up Area sqm) Basement	1009.22		
	Still Floor			
	Ground Floor (including Plinth Protection)	1009.220	28350.00	0.00
	1 st Floor			0.00
	II nd Floor			28611387.00
	TOTAL B.U.A.	1009.22	Sub Total(a)	28611387.00
	(a) Fuel Gas Pipeline			
	(b) Bio Digester			
	(c) Rain /Roof Water/Harvesting	1009.220	600.00	605532.00
	(d) Solar Roof Top (Mou to be executed)			1000000.00
	(e) Ramp For Handicaps			
	(f) Furniture	1009.22	5000.00	5046100.00
		Sub Total		6651632.00
2	Water Supply and Sanitary Works	5 % of (a)	Sub Total (2)	1430569.00
	Electrification			
	(a) Internal-	5 % of (a)		1430569.00
	(b) External-	6% of (a)		1716683.00
	Fire Fighting Arrangement etc	4% of (a)		1144455.00
			Sub Total (3)	4291707.00
		Sub Total (A)		40985295.00
(B)	Miscellaneous item			
	i) compound Wall & Gate (Rmt)	350.00	12000.00	4200000.00
	ii) internal Roads (Rqm)	150.00	10000.00	1500000.00
	iii) Development of Ground	1.00		0.00
	iv) Parking (as per Detailed Estimate)	1.00		500000.00

	v) Retaining Wall	0.00		0.00
	vi) Land Scalping	1.00		0.00
	vii) Soil Investigation & Details Land Survey	0.00		0.00
	viii) CC Drain and CD Works (as per Detailed Estimate)	1.00		300000.00
			Sub Total (B)	6500000.00
	Sub Total (A)=1+2+3+(B)			50362202.00
(C)	Optional Items			
	Underground Water Tank for R/W Harvesting(Cu.M)			0.00
1	Water Main Storage and pump house Bore Well			500000.00
2	Air Conditioning			200000.00
3	Lifts			1500000.00
4	External Toilets			500000.00
5	AB Rooms, Area Lighting, Pumps, Generator			200000.00
6	CCTV			500000.00
7	Add for Polycarbonate sheet for open Court Yard (500.00Sq.mX5780.00/-)		6000.00	0.00
8.	Garden Development			0.00
9.	Watch men Room			0.00
10	Flag post			100000.00
			Sub Total (C)	3500000.00
	Project Cost =(A)+(B)+(C)			50985295.00
(D)	Provisions			
	Contingencies 4% on (a)			1144455.00
	Insurances Charges 0.50 % On (P)			254926.00
	Green Building 5% on (a)			1430569.00
	GST 12% on (p)			6118235.00
	Price Escalation 10 % on (p)			5098530.00
	Municipal Council 4 % on (p)			2039412.00
	Sub Total (D)			16086127.00
	Total Cost of Project (TPC) (A+B+C+D)			67071422.00
	Say Rs Lakhs			670.71

TOTAL COST OF PROJECT

Rs. 67071422.00

Say Rs.Lakhs

670.71